

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WIDOK”

ul. Na Błonie 7, 30 – 147 Kraków

tel.: 12/ 637-38-65, 12/ 637-22-80; fax: 12/ 636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:

Poniedziałek 9.00 – 13.00

Wtorek 11.30 – 16.30

Środa 9.00 – 13.00

Czwartek - bez przyjęć

Piątek 10.00 – 14.00

Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek 9.00 – 13.00

Wtorek 14.30 – 16.30

CZŁONKOWIE ZARZĄDU przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek 14.30 – 16.30

Piątek 10.00 – 12.00

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

Sekretariat	pok. nr 3	- wew. 10
Administracja	pok. nr 5	- wew. 11, 29
Oplaty lokalowe i Czynsze	pok. nr 8	- wew. 13
Księgowość	pok. nr 10	- wew. 28
Zarządzanie osiedlem	pok. nr 6A	- wew. 30
Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok.	pok. nr 7	- wew. 14
Klub „Jordanówka”	Na Błonie 13D	12/ 637-88-54

Dział Techniczny:

ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o. **pok. nr 14** - wew. 27

ds. budowlanych, bhp i p-poż **pok. nr 13** - wew. 21

ds. konserwacji osiedla **pok. nr 6** - wew. 20

ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O. (firma „HYDBET”)

pon.-pt. w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ tel. 12-636-57-37,

pon.– pt. po 15-tej, ndz. i święta (cała doba) tel. 790-518-821,

sobota w godz. 8⁰⁰-12⁰⁰ tel. 12- 636-57-37

ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:

w godz. pracy Spółdzielni (pon., śr., pt. 7⁰⁰ – 15⁰⁰; wt. - 7⁰⁰ - 17⁰⁰, czw. 7⁰⁰ – 13⁰⁰) pok. 6

dyżur elektryka po w/w godz. pracy

(wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii dotyczących części wspólnych nieruchomości)

pon., śr., pt. 15⁰⁰ - 20⁰⁰, wt. 17⁰⁰ – 20⁰⁰, czw. 13⁰⁰ - 20⁰⁰, sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰ tel.: 503 053 104

WINDY Krakdźwig tel.: 12-415-33-00, 501 -38-31-40; **WINDY Schindler** tel: 801 88 00 13

MPEC – ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98; **Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021

UWAGA: Spółdzielnia nie pokrywa kosztów napraw wykonanych przez inne niż wyżej wymienione zakłady.

pogotowia sieci miejskich:

GAZ: tel. 992, **MPEC:** tel. 993, **MPWiK:** tel. 12-422-92-05, 12-424-23-03

POGOTOWIE ENERGETYCZNE: tel. 991 ,

I. WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SM „WIDOK” W KRAKOWIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, zgodnie ze Statutem Spółdzielni (§ 35 ust.1 i § 36 ust.1) **zaprasza** na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”, które odbędzie się **dnia 18.06.2016r. (sobota) o godz. 9⁰⁰ w Klubie Sportowym „BRONOWIANKA” przy ul. Zarzecze 124A w Krakowie.**

W Walnym Zgromadzeniu (zgodnie z § 31 ust.2 Statutu) mogą uczestniczyć **wyłącznie Członkowie** Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” osobiście lub przez pełnomocnika, zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na piśmie pod rygorem nieważności. Przypomina się o obowiązku posiadania ważnego dokumentu tożsamości, a w przypadku pełnomocników także pełnomocnictwa potwierdzającego ich umocowanie.

Pełnomocnictwo zostanie dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Członkowie mają prawo zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dn. **02.06.2016 r.** do godz. 13⁰⁰ w Sekretariacie Spółdzielni. Projekt uchwały zgłaszanej przez członka Spółdzielni musi być poparty poprzez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.

Członek ma prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dn. **14.06.2016 r.**

Prosimy o nieodkładanie w/w czynności na ostatni termin.

Dokumenty będące przedmiotem obrad tj. sprawozdania i projekt regulaminu Walnego Zgromadzenia będą wyłożone do zaznajomienia się przez Członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni (ul. Na Błonie 7, pok. 6A) od dnia **25.05.2016 r.**, a projekty uchwał wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej od dnia **03.06.2016 r.** w godzinach:

- poniedziałek, środa 9⁰⁰ - 13⁰⁰
- wtorek 11³⁰ - 16³⁰
- piątek 10⁰⁰ - 14⁰⁰

Dokumenty te będą również udostępnione w wersji elektronicznej, za pośrednictwem systemu MOL, (po zalogowaniu, pod nazwą - Materiały na Walne Zgromadzenie 2016-06-18”) i będą uzupełniane o projekty uchwał, żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad i ewentualnie poprawki – zgłaszane zgodnie ze Statutem przez Członków.

Zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu zostaną przesłane listem zwykłym tylko Członkom, którzy zgłosili inny adres zamieszkania lub adres do korespondencji znajdujący się poza zasobami S.M. „Widok”.

Uwaga: w celu usprawnienia przebiegu głosowań podczas obrad WZ, planowane jest zastosowanie elektronicznego systemu liczenia głosów.

W związku z ewentualną koniecznością przetestowania w/w systemu prosimy o punktualne przybycie na posiedzenie Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza i Zarząd zachęcają członków naszej Spółdzielni do licznego i aktywnego uczestnictwa w Zebraniu oraz do uprzedniego zapoznania się z przygotowanymi materiałami.

ISTOTNE INFORMACJE ZWIĄZANE Z WALNYM ZGROMADZENIEM:

- Walne Zgromadzenie (zgodnie z § 37 pkt. 1 Statutu) **może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad** podanym do wiadomości Członków, a zatem może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw – **nie ma natomiast prawa włączyć nowych spraw do porządku obrad.**

- W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą wyłącznie poza członkami Spółdzielni i ich pełnomocnikami osoby spełniające wymogi §33 pkt. 8 i 9 Statutu Spółdzielni, a więc obowiązkowo członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, Główny Księgowy i radca prawny Spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, a także zaproszeni przez Zarząd goście. **Wejście na salę obrad za okazaniem dokumentu tożsamości.**

CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI MAJĄ PRAWO:

- zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 2 czerwca 2016r. do godz. 13 w Sekretariacie Spółdzielni.
- Projekt uchwały zgłaszanej przez członka Spółdzielni musi być poparty przez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.
- Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań Członków Spółdzielni, wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej, będą wyłożone do wglądu na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. od dnia 3 czerwca 2016r.
- zgłaszać poprawki do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dnia 14 czerwca 2016r. **W trakcie Zgromadzenia nie można zmieniać redakcji uchwał i poprawek – muszą być one głosowane w formie ustalonej przed posiedzeniem.**
- Uchwały podejmowane przez Walne Zgromadzenie zgodnie z kompetencjami dotyczą całej Spółdzielni i są wiążące zarówno dla Zarządu, jak i Rady Nadzorczej. Sprawy nie będące w kompetencjach Walnego Zgromadzenia, np. dotyczące poszczególnych nieruchomości lub wnoszone indywidualnie mogą być przedmiotem jedynie wniosków,
- Wnioski zgłaszane są w formie pisemnej do Komisji Wnioskowej w trakcie trwania Zgromadzenia i przedstawiane są w jednym z ostatnich punktów porządku obrad pn. „Wolne wnioski”, nie są przyjmowane w formie uchwały, lecz kierowane są do Zarządu w celu przekazania ich do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą lub Zarząd Spółdzielni, zgodnie z kompetencjami i wymagają omówienia na następnym Walnym Zgromadzeniu.

Wzór wniosku:

WNIOSEK

na Walne Zgromadzenie Członków SM ”WIDOK”

1. Zgłaszający.....

2. Adres.....

3. Treść wniosku.....

.....

.....

.....

Kraków, 18.06.2016r.

.....

podpis zgłaszającego

Mając na uwadze interes wszystkich członków Spółdzielni, którzy zdecydują się wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu w dniu 18 czerwca br., **w celu zapewnienia sprawnego przebiegu**

Zebrania, a także mając nadzieję, że przedstawione propozycje umożliwią uczestnictwo do końca zebrania większości zgromadzonych, Zarząd zwraca się z prośbą o:

- zapoznanie się z udostępnionymi członkom Spółdzielni projektami uchwał i sprawozdaniami oraz projektem Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
- zgłoszenie w wyznaczonych terminach stosownych uwag i projektów,
- przygotowanie przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia wniosków, w formie pisemnej, wg powyższego formularza (wniosek jest dostępny również na stronie internetowej Spółdzielni www.smwidok.krakow.pl w zakładce „Wzory dokumentów” lub w siedzibie Sp-ni). Wypełniony wniosek należy przekazać Komisji Wnioskowej podczas Walnego Zgromadzenia,
- przemyślenie poszczególnych punktów porządku obrad również w kontekście zabrania głosu w dyskusji, tak, aby wypowiedzi były konkretne i zwięzłe, a dyskusja przebiegała sprawnie i była dla wszystkich uczestników zrozumiała,
- wypełnienie przez zainteresowanych kart zgłoszeń uczestnictwa w dyskusji i tematu wystąpienia w poszczególnych punktach porządku obrad celem ustalenia i zamknięcia listy uczestników dyskusji przed rozpoczęciem omawiania sprawy w punkcie porządku obrad.

Z G Ł O S Z E N I E

do udziału w dyskusji na Walnym Zgromadzeniu Członków SM "WIDOK"

1. Zgłaszający.....

2. Adres.....

3. Punkt porządku obrad, którego dotyczy wystąpienie.....

4. Ogólna treść wystąpienia.....

.....
.....
.....

Kraków, 18.06.2016r.

.....
podpis zgłaszającego

Wypełnione zgłoszenie udziału w dyskusji należy przekazać przed rozpoczęciem dyskusji we wskazanym punkcie porządku obrad do Prezydium Walnego Zgromadzenia, które kompletuje listę i przekazuje ją Przewodniczącemu Zebrania.

Zarząd Spółdzielni mając na uwadze doświadczenia z przebiegu Walnych Zgromadzeń w latach poprzednich zwraca się szczególnie do tych członków Spółdzielni, którzy mają zamiar wziąć udział w najbliższym Zgromadzeniu, z prośbą o zapoznanie się z poniższymi informacjami i uwagami, oraz w miarę możliwości uwzględnienie ich w swoich planach.

1. Zasady wydawania mandatów uprawniających do głosowania:

W celu odróżnienia członków biorących osobiście udział w Walnym Zgromadzeniu od osób będących pełnomocnikami członków zostaną zastosowane mandaty różnego koloru. Na mandacie będzie uwidoczniony numer członkowski osoby, której mandat dotyczy.

Komisja Skrutacyjna podczas zliczania głosów będzie zwracała uwagę, czy dana osoba nie używa dwóch mandatów dla członków (np. pozostawionego przez sąsiada, który opuścił Zebranie).

PROSIMY PAMIĘTAĆ, ŻE DO POSŁUGIWANIA SIĘ DANYM MANDATEM UPRAWNIONA JEST JEDYNNIE OSOBA, KTÓREJ ZOSTAŁ ON WYDANY. POSŁUGIWANIE SIĘ CUDZYM MANDATEM JEST ŁAMANIEM PRAWA.

2. Zmiana w sposobie głosowania

W roku bieżącym na Walnym Zgromadzeniu członków spółdzielni głosowanie odbywać się będzie drogą elektroniczną w oparciu o piloty (terminale). W czasie rejestracji każdy uczestnik WZ otrzymuje terminal. Głosowania w trakcie zgromadzenia odbywać się będą za pomocą tych terminali. Wszystkie terminale wyposażone są w klawiaturę i wyświetlacz. Głosowanie polega na użyciu odpowiednich klawiszy. Poniżej przedstawiamy graficzny obraz pilota



Terminale komunikują się drogą radiową z centralką i komputerem, w którym następuje podsumowanie głosów i prezentacja wyników. Podsumowanie głosowania może odbywać się w dwóch trybach: jawnym lub tajnym. W trybie jawnym możliwe jest udostępnianie wyników głosowania wraz z przyporządkowaniem głosów poszczególnym głosującym. W trybie tajnym prezentowane są tylko sumaryczne wyniki głosowania. Uzyskanie informacji o przyporządkowaniu głosów poszczególnym głosującym jest niemożliwe. System ten spełnia wszelkie wymogi prawne dotyczące organizacji i przebiegu obrad. Efektem tej pracy jest skrócenie do minimum czasu oczekiwania na wyniki głosowań oraz ich rzetelność.

3. Frekwencja:

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni - na członkach Spółdzielni spoczywa zatem odpowiedzialność za wspólny majątek. Dlatego tak ważne jest, aby podczas Walnego Zgromadzenia w spokojnej, rzeczowej atmosferze wypracować kierunek działań na

następne lata. Chodzi o to, aby odzwierciedlał on rzeczywiste potrzeby i oczekiwania Mieszkańców naszych zasobów. Dlatego w interesie nas wszystkich leży jak największa frekwencja podczas obrad, a także większe zainteresowanie materiałami przedłożonymi pod obrady, które są udostępniane przed Zebraniem.

4. Usprawnienie i przyspieszenie wyboru organów Walnego Zgromadzenia:

Wybór Prezydium oraz poszczególnych Komisji trwa zazwyczaj ok. 2-3 godziny. Dzięki wcześniejszej decyzji Państwa, odnośnie gotowości kandydowania do pracy w Prezydium i Komisjach, czas wyboru ulegnie skróceniu.

Prosimy zatem o wcześniejsze rozeznanie możliwości zgłoszenia kandydatów spośród obecnych członków Spółdzielni:

- 4-10 osób na członków Komisji Mandatowo – Wyborczej,
- 4-10 osób na członków Komisji Skrutacyjnej,
- 3 osób na członków Komisji Wnioskowej,
- 3 kandydatów do Prezydium Walnego Zgromadzenia (przewodniczący, asesor i sekretarz).

Funkcje i zadania pełnione przez poszczególne Komisje są szczegółowo opisane w *Regulaminie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”*, który łącznie z pozostałymi materiałami dotyczącymi Walnego Zgromadzenia został wyłożony do wiadomości członków naszej Spółdzielni w systemie MOL oraz w siedzibie Spółdzielni.

Poniżej przedstawiamy dokumentację przygotowaną na obrady Walnego Zgromadzenia.

PROJEKT PORZĄDKU OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W KRAKOWIE w dn. 18 CZERWCA 2016 r.

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium,
2. Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej,
3. Stwierdzenie prawomocności obrad,
4. Podjęcie uchwały w przedmiocie zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
5. Informacja przewodniczącego zebrania o najistotniejszych zapisach Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
6. Przyjęcie porządku obrad i podjęcie stosownej uchwały,
7. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 20.06.2015 r. i z dnia 04.09.2015r.
8. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i jej Komisji za rok 2015,
9. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2015,
10. Przedstawienie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015, rachunku zysków i strat za 2015 rok, propozycji podziału wyniku finansowego za rok 2015,
11. Przedstawienie Sprawozdania Zarządu z wykonania uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia, uchwalonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 20.06.2015 r,
12. Informacja o realizacji wniosków z lustracji za lata 2011-2013,
13. Przedstawienie programu działalności kulturalnej SM „WIDOK” na lata 2016 – 2017 ,
14. Dyskusja na temat sprawozdań i informacji,
15. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i jej komisji za rok 2015,
 - b) przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2015,
 - c) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za 2015 rok,
 - d) podziału nadwyżki bilansowej uzyskanej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2015r,
 - e) przyjęcia do akceptującej wiadomości Sprawozdania Zarządu z wykonania uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia podjętych 20 czerwca 2015r i 04 września 2015r.
16. Głosowanie w sprawie absolutorium dla członków Zarządu, ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną i podjęcie uchwał,
17. Zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej i ich prezentacja,
18. Przedstawienie propozycji zmian do Statutu i podjęcie uchwały,
19. Wybory do Rady Nadzorczej, ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną oraz podjęcie uchwały,
20. Przedstawienie projektów uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni i podjęcie uchwał,
21. Wolne wnioski,
22. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej, przedstawienie zgłoszonych wniosków i podjęcie stosownej uchwały,
23. Zakończenie obrad.

PROPOZYCJE UCHWAŁ NA WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SM „WIDOK” 18 CZERWCA 2016R.

UCHWAŁA Nr I

Na wniosek Komisji Mandatowo – Wyborczej, Walne Zgromadzenie SM „WIDOK” w Krakowie stwierdza prawomocność Zebrania odbywającego się w dniu 18 czerwca 2016r.

UCHWAŁA Nr II

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie uchwala zmiany do *Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej WIDOK w Krakowie* w brzmieniu:

W § 10 pkt 5 dodaje się drugie i następne zdania o treści: „Głosowanie może odbywać się za pomocą kart do głosowania lub przy zastosowaniu systemu elektronicznego liczenia głosów. O sposobie głosowania decyduje zarząd jako organ odpowiedzialny za zwoływanie Walnych Zgromadzeń. Wydruki potwierdzające przebieg głosowania za pomocą systemu elektronicznego po jego zakończeniu przekazuje się Komisji skrutacyjnej.”

W § 12 pkt 1 początek zdania otrzymuje brzmienie : Jeżeli nie stosuje się elektronicznego systemu głosowania i liczenia głosów wybory członków Rady Nadzorczej”dalej jak dotychczas w pkt 1.

W § 12 Regulaminu po pkt 5 dodaje się pkt 5A o treści:

Pkt 5A „Jeżeli w pierwszej turze głosowania nie zostały obsadzone wszystkie miejsca w Radzie Nadzorczej to w kolejnych głosowaniach bierze udział tylu kandydatów ile pozostało nie obsadzonych mandatów plus jedna osoba, którzy w poprzednim głosowaniu uzyskali kolejno najwięcej głosów. W razie równej ilości uzyskanych głosów w poprzednim głosowaniu przez dwu lub więcej kandydatów, na liście umieszcza się wszystkie te osoby. Zasada ta nie narusza postanowień pkt 6”

UCHWAŁA Nr III

Walne Zgromadzenie SM „WIDOK” w Krakowie zatwierdza porządek obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 18 czerwca 2016r., w brzmieniu projektu przedstawionego przez Zarząd – w załączeniu,

UCHWAŁA Nr IV

Walne Zgromadzenie SM „WIDOK” w Krakowie przyjmuje bez uwag Protokół Walnego Zgromadzenia z dnia 20 czerwca 2015r i 04 września 2015r.

UCHWAŁA Nr V

Walne Zgromadzenie SM „WIDOK” w Krakowie działając na podstawie §34 pkt 2 Statutu przyjmuje i zatwierdza Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej i jej komisji za rok 2015.

UCHWAŁA Nr VI

Walne Zgromadzenie SM „WIDOK” w Krakowie działając na podstawie §34 pkt 2 Statutu przyjmuje i zatwierdza Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2015.

UCHWAŁA Nr VII

Walne Zgromadzenie SM „WIDOK” w Krakowie działając na podstawie §34 pkt 2 Statutu zatwierdza Sprawozdanie finansowe za 2015 rok obejmujące:

- 1) wprowadzenie do Sprawozdania finansowego,
- 2) bilans Spółdzielni, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 47.836.991,59zł.
- 3) rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w kwocie 1.171.854,77zł.
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia.

UCHWAŁA Nr VIII

Walne Zgromadzenie SM „Widok” w Krakowie, działając na podstawie §34 ust 4, §123 ust 6 Statutu Spółdzielni oraz art. 5 ust 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych postanawia kwotę nadwyżki bilansowej uzyskanej z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2015 w wysokości 1.171.854,77 zł przeznaczyć na:

1. pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (GZM) kwotą 835.000,00 zł w zakresie obciążającym członków Spółdzielni,
2. zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości mieszkalnych kwotą 308.036,16 zł,
3. działalność kulturalno-oświatową Klubu „Jordanówka”, kwotą 28.818,61 zł.

Podział na poszczególne nieruchomości określony został w zał. nr 1, który jest integralną częścią tej uchwały.

UCHWAŁA Nr IX

Walne Zgromadzenie Członków SM „Widok” w Krakowie działając na podstawie §34 pkt 2 Statutu przyjmuje do akceptującej wiadomości Sprawozdanie Zarządu z wykonania uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia podjętych 20 czerwca 2015r i 04 września 2015r.

UCHWAŁA Nr X

Walne Zgromadzenie Członków SM „Widok” w Krakowie działając na podstawie §34 pkt 1 Statutu uchwała Kierunki działalności społeczno – kulturalnej SM „Widok” w Krakowie na lata 2016 – 2017 przedstawione w załączniku.

UCHWAŁA Nr XI

Walne Zgromadzenie SM „WIDOK” w Krakowie działając na podstawie §34 pkt 2 Statutu udziela / nie udziela absolutorium p. Bogdanowi Pawela za okres pełnienia funkcji Prezesa Zarządu w roku 2015.

UCHWAŁA Nr XII

Walne Zgromadzenie SM „WIDOK” w Krakowie działając na podstawie §34 pkt 2 Statutu udziela / nie udziela absolutorium p. Piotrowi Krokoszowi za rok 2015 pełniącemu funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych.

UCHWAŁA Nr XIII

Walne Zgromadzenie SM „WIDOK” w Krakowie działając na podstawie §34 pkt 2 Statutu udziela / nie udziela absolutorium Głównej Księgowej Członkowi Zarządu – p. Agnieszce Kukla pełniącej tą funkcję w roku 2015 .

UCHWAŁA Nr XIV

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie, działając na podstawie §34 pkt 10 Statutu, uchwała następujące zmiany do *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WIDOK w Krakowie*:

§39 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„ Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez dwie kolejne kadencje. Członek Rady Nadzorczej, który pełnił tą funkcję przez dwie kolejne kadencje może być ponownie wybrany w skład Rady po upływie jednej pełnej kadencji tj. trzech lat.”

pkt 4 otrzymuje brzmienie;

„Kadencja Rady Nadzorczej trwa od Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, na którym dokonano wyboru Rady , do odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej po upływie trzech lat od wyboru.”

W § 39 dodaje się pkt 5 o treści:

„ W roku 2017 wybieranych jest 1/3 członków Rady Nadzorczej na okres dwóch lat, w roku 2018 1/3 członków na okres 1 roku, zaś w roku 2019 wybierana jest rada nadzorcza w pełnym składzie na okres trzech lat.”

§ 41 ust 17:

- pkt g. otrzymuje brzmienie – „Regulamin w sprawie konsultacji społecznych z członkami Spółdzielni.”

UCHWAŁA Nr XV

Walne Zgromadzenie Członków SM „WIDOK” w Krakowie działając na podstawie § 34 pkt. 13 Statutu wybiera do Rady Nadzorczej Spółdzielni na okres 3 lat:

1.,
2.,
3.,
4.,
5.

UCHWAŁA Nr XVI

Walne Zgromadzenie SM Widok w Krakowie przyjmuje wnioski skierowane do Komisji Wnioskowej i kieruje je do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami organów statutowych Spółdzielni.

II. INFORMACJA O UZYSKANYM WYNIKU FINANSOWYM ZA 2015 ROK

Spółdzielnia za 2015 rok osiągnęła dodatni wynik finansowy brutto, przed opodatkowaniem, w kwocie 1.480.160,77zł. Po opodatkowaniu podatkiem dochodowym, który w ciągu roku 2015 został zapłacony w łącznej kwocie 308.306,00zł, wynik finansowy netto wynosi 1.171.854,77 zł, w tym:

- z najmów i dzierżaw w kwocie 711.742,75zł,
- z pozostałej działalności w kwocie 431.293,41zł,
- z działalności kulturalno-oświatowej w kwocie: 28.818,61zł.

Wynik finansowy powstał z przychodów uzyskanych z najmów oraz z pozostałej działalności i służy zarówno do pokrycia ewentualnej nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, jak również do zwiększenia środków finansowych, które mogą zostać przeznaczone na zadania specjalne.

Po uwzględnieniu potrzeb finansowych nieruchomości wynikających z planu gospodarczego na 2016 r., Zarząd Spółdzielni proponuje następujący podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2015 r., który zostanie zgłoszony na najbliższe Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni:

Z ogólnej kwoty nadwyżki bilansowej w wysokości 1.171.854,77 zł przeznaczyć na:

1. pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (GZM) kwotą 835.000,00 zł w zakresie obciążającym członków Spółdzielni,
2. zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości mieszkalnych kwotą 308.036,16 zł,
3. działalność kulturalno-oświatową Klubu „Jordanówka”, kwotę 28.818,61 zł.

Podział nadwyżki bilansowej za 2015 r. – do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie

Lp	Adres	Łączne dofinansowanie GZM dla członków Sp-ni	dofinansowanie kosztów eksploatacji	dofinansowanie funduszu remontowego
1	Jabłonkowska 17	29 818,31	3 000,00	26 818,31
2	Jabłonkowska 19	29 378,01	12 000,00	17 378,01
3	Armii Krajowej 77	28 908,12	17 500,00	11 408,12
4	Armii Krajowej 79	26 902,20	6 500,00	20 402,20
5	Armii Krajowej 81	38 972,09	35 000,00	3 972,09
6	Armii Krajowej 83	48 813,87	33 500,00	15 313,87
7	Armii Krajowej 85	44 962,06	40 000,00	4 962,06
8	Armii Krajowej 87	37 698,54	25 000,00	12 698,54
9	Armii Krajowej 89	26 629,38	13 000,00	13 629,38
10	Na Błonie 3	58 265,08	52 000,00	6 265,08
11	Na Błonie 3A	29 805,70	25 000,00	4 805,70
12	Na Błonie 3B	59 800,03	54 000,00	5 800,03
13	Na Błonie 3C	30 583,65	10 000,00	20 583,65
14	Na Błonie 9	66 059,84	16 000,00	50 059,83
15	Na Błonie 9A	150 910,52	141 000,00	9 910,52
16	Na Błonie 11	83 053,15	75 000,00	8 053,15
17	Na Błonie 11A	76 907,01	70 000,00	6 907,01
18	Na Błonie 13	50 979,92	33 000,00	17 979,92
19	Na Błonie 13A	42 552,17	24 000,00	18 552,17
20	Na Błonie 13B	31 364,27	28 000,00	3 364,27
21	Na Błonie 15	51 969,14	42 500,00	9 469,14
22	Na Błonie 15A	26 603,07	12 000,00	14 603,07
23	Balicka 14B	72 100,04	67 000,00	5 100,04
Razem		1 143 036,16	835 000,00	308 036,16

Przychody z pożytków tj. najmów i dzierżaw będą możliwe do wykorzystania dopiero po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie sprawozdania i podziału nadwyżki bilansowej za rok rozliczeniowy.

Reasumując, wypracowany wynik finansowy jest korzystny dla Spółdzielni i jej członków. Nie ma żadnych zagrożeń co do płynności finansowej oraz dalszego funkcjonowania Spółdzielni.

III. SKŁADNIKI OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ MIESZKAŃ NA 2016 R.

W ramach realizacji wniosku nr 8 pkt 3 z Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2014 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Widok przedstawia szczegółowe zestawienie pozycji kosztowych wchodzących w skład planu eksploatacji lokali mieszkalnych na 2016 r., zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/VII-2/2016 z dnia 22.03.2016 r. na łączną kwotę: 3.036.428 zł.

(*nie wszystkie pozycje dotyczą każdego budynku)

Wyszczególnienie	Plan 2016r.
Coroczna kontrola stanu techn. instalacji gazowej wraz z doszczelnieniem instalacji gazowej (bez odbiorników gazu)	61 400,00
Coroczna obowiązkowa kontrola i czyszczenie przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych)	92 000,00
Pięcioletnia kontrola instalacji elektrycznej w zakresie pomiarów ochronnych	15 000,00
Pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej	12 850,00
Konserwacja urządzeń p.-poż. - przegląd gaśnic i hydrantów	400,00
Konserwacja instalacji alarmowej (ochrona przeciwwłamaniowa)	1 000,00
Konserwacja instalacji grzewczej przeciwbłodzeniowej (rynny, rury spustowe, podjazdy, chodniki)	2 700,00
Konserwacja urządzeń p.-poż. klatek schodowych - suche piony wodne	13 200,00
Konserwacja urządzeń p.-poż. klatek schodowych - ręczne klapy oddymiające	14 200,00
Przegląd i kontrola instalacji detektorów gazu CO2	600,00
Konserwacja instalacji sanitarnych wod. kan., gaz., c.o.	242 700,00
Czyszczenie kanalizacji deszczowej (w tym odwodnienia liniowe)	7 800,00
Pozostałe prace konserwacyjne i awaryjne nieruchomości (wewnątrz i na zewnątrz)	152 800,00
Konserwacja drzwiczek rewizyjnych nasad kominowych	18 300,00
Obsługa sprzątania osiedla	700 000,00
Utrzymanie osiedla	100 000,00
Ubezpieczenie majątkowe	69 725,00
Wynagrodzenie prac. admin., techn., konserw. w tym f. socjalny	584 660,00
Pozostałe koszty na które składają się koszty: obsługi bankowej, zakupu informatorów, prasy i znaczków, systemu MOL, Walnego Zgromadzenia i innych	125 000,00
Narzut kosztów ogólnego zarządzania	822 093,00
Razem	3 036 428,00

Zgodnie z art. 4' ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, każda nieruchomość rozliczana jest odrębnie. Powyższe koszty stanowią sumę zaplanowanych kosztów 23 budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach SM „Widok”.

IV. SPŁATA KREDYTU NA ROBOTY TOWARZYSZĄCE TERMOMODERNIZACJI

Kredyt na roboty towarzyszące termomodernizacji, zaciągnięty w KBS w Krakowie w 2007 roku na okres 10-ciu lat, w oparciu o zapis Uchwały Nr XIX ZPCz SM WIDOK z dnia 23.06.2007r. oraz Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 31.05.2007 Nr 5.-4/2007 został spłacony do banku w całości ze środków obrotowych Spółdzielni, na podstawie uchwały RN Nr 14.-1/2009. W związku z tym dysponenti lokali mieszkalnych za wyjątkiem mieszkańców budynku przy ul. Balickiej 14B, zobowiązani są do spłaty w/w kredytu według stawki 0,25 zł/m2/m-c zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 4-6/2011 z dnia 01.06.2011 r. W 2015 r. spłacono 371.673,20 zł, i na dzień 31.12.2015 r. do uregulowania pozostało 419.903,94 zł. Przy zachowaniu obecnej miesięcznej stawki, całkowita spłata nastąpi w 2017 r.

V. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA wg. stanu na dzień 31 marca 2016r.

Zgodnie ze stanem na dzień **31-03-2016r** zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokali (mieszkaniowych oraz garażowych) wobec Spółdzielni wynosiło **623.630,86 zł**, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności) i dotyczyło 787 osób. W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 12.839.565,38 zł, zaległości stanowią **4,86%**. Przypomnijmy, że zaległości na 31.03.2015r wynosiły 5,78 % .

Jak z powyższego wynika, prowadzone działania windykacyjne przez Spółdzielnię, z którymi możecie zapoznać się Państwo w dalszej części analizy przynoszą wymierne efekty finansowe.

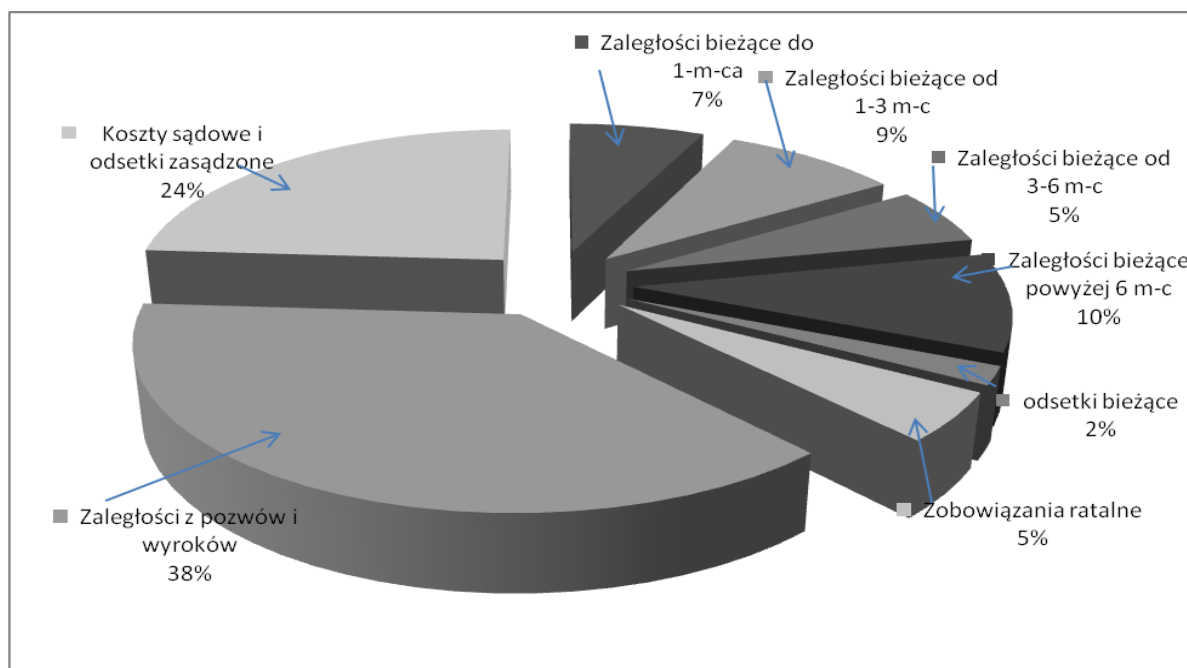
Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 31-03-2016r. przedstawia się następująco:

Załącznik nr 1

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 500 zł) wykazują budynki przy ul. Armii Krajowej 85, ul. Armii Krajowej 79, ul. Na Błonie 15A, , Na Błonie 13B, oraz Na Błonie 3. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Jabłonkowska 17, ul. Na Błonie 13A, ul. Armii Krajowej 81, ul. Na Błonie 11, ul. Armii Krajowej 87, ul. Na błonie 11A oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 100,00 zł.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

**Struktura zadłużeń lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”
wg stanu na dzień 31.03.2016r.**



Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 31.03.2016r.** wynoszą **840.369,63 zł** z czego 38% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 24% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej.

Z przyjemnością stwierdzamy, że prowadzone kolejny rok wzmożone działania dyscyplinujące oraz windykacyjne, w zakresie wnoszenia opłat przynoszą wymierne efekty w postaci spadku zadłużenia co obrazuje poniża tabela.

Zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w poszczególnych okresach przedstawia się następująco:

Stan na:	Naliczenie za 1 m-c / zł./ Naliczenie roczne /zł./	Suma zaległości bieżących i objętych postępowaniem sądowym Sumy zaległości odsetek bieżących, zasądzonych i kosztów sądowych	Ilość osób zalegając ych	%	w tym zaległ. bieżące pow. 6 m-cy	
					ilość osób	wartość zł.
31.12.2014	<u>1.045.410,44</u> 12.529.627,09	<u>886.104,37</u> 259.078,44	1115	7,07	24	78.868,35
31.03.2015	<u>1.067.189,21</u> 12.806.270,52	<u>740.617,65</u> 201.290,29	1005	5,78	18	63.513,94
30.06.2015	<u>1.063.378,29</u> 12.760.539,48	<u>683.135,62</u> 199.845,93	836	5,35	16	51.774,68
30.09.2015	<u>1.073.821,17</u> 12.760.539,48	<u>641.583,96</u> 191.190,88	898	5,03	19	62.789,78
31.12.2015	<u>1.075.186,43</u> 12.839.565,38	<u>663.785,71</u> 207.677,01	854	5,17	18	68.103,78
31.03.2016	<u>1.093.782,12</u> 12.839.565,38	<u>623.630,86</u> 216.738,77	787	4,86	21	82.246,98

Jak wynika z powyższej tabeli zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w zasobach Spółdzielni na koniec marca 2016 roku wynoszące bez naliczonych odsetek i kosztów sądowych 623.630,86 zł zmniejszyło się w stosunku do marca 2015r o 116.986,79 zł. Z opłatami za lokale mieszkalne i garażowe na koniec marca 2016 roku zalegało 787 użytkowników lokali naszej Spółdzielni tj. mniej o 218 osób w stosunku do analogicznego okresu 2015.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. W ramach postępowań wewnątrzspółdzielczych przeprowadzono:

- Komisję d.s. Zadłużeń, na dzień 31-03-2016r, wezwała na rozmowy 27 osób, na której wstawiła się tylko jedna osoba. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 11 osób, na łączną kwotę **25.448,06 zł**, a 15 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisje przedstawiły Zarządowi wniosek o wezwanie 10sób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenie 5 osób na drogę postępowania sądowego.

- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.
- Ze względu na brak lokali socjalnych, oczekujemy w obecnej chwili na cztery lokale mieszkalne, w tym za dwa lokale mieszkalne Urząd Miasta Krakowa wypłaca odszkodowanie. Pozostałe lokale mieszkalne realizują opłaty eksploatacyjne na bieżąco.
- Wysłano na dzień 31-03-2016r około **491** wezwań do zapłaty.

2. W procedurze działań przedsądowych:

- W procedurze działań przed sądowych wystosowano monity do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe w ilości **25 szt.** na kwotę **57.207,81 zł.**
- W wyniku działań przedsądowych odzyskano od dłużników w formie dobrowolnych wpłat 9.380,88 zł.
- Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano 7 sprawy na łączną kwotę 16.856,43 zł

I kwartale 2016 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie **15.881,24 zł.**

3. Z wniosku tutejszej Spółdzielni na dzień 31 marca 2016 roku prowadzone są przez komorników sądowych 52 sprawy egzekucyjne.

- W I kwartale 2016 r. do komornika sądowego, na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano 7 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę 14 813,30 zł,
- W wyniku egzekucji komorniczej na dzień 31 marca 2016 r. wyegzekwowano należności w wysokości 7.904,20 zł,

Ponadto w miesiącu lutym 2016 roku odzyskano lokal mieszkalny, zajmowany bez tytułu prawnego, mieszczący się przy ul. Armii Krajowej. Przetarg na przedmiotowy lokal odbędzie się w drugim kwartale 2016r. Zadłużenie powstałe z tytułu użytkowania przedmiotowego lokalu zostanie pokryte z kwoty uzyskanej po jego sprzedaży i rozliczeniu wkładu mieszkaniowego.

Ważny aspekt procesu windykacji to fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub umorzone. Jest to efekt intensywnych działań windykacyjnych, których niestety z roku na rok przybywa. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne wcześniej czy później doprowadzają do spłacenia zaległości.

Apelujemy do osób posiadających zaległości w opłatach, aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty tych zaległości, a przynajmniej do znacznej redukcji zaległości.

VI. PRZEGLĄD WIOSENNY OSIEDLA MIESZKANIOWEGO

W dniach od 4 kwietnia do 19 maja 2016 r. przeprowadzony został wiosenny techniczny przegląd osiedla mieszkaniowego. Ocenie poddano stan techniczny:

1. budynków Spółdzielni,
2. otoczenia budynków w tym: zieleni, i małej architektury,
3. dróg osiedlowych i parkingów oraz pozostałych budowli,
4. placów zabaw,

5. estetyki obiektów cudzych zlokalizowanych na terenie SM „WIDOK”.

VII. GOSPODARKA REMONTOWA SPÓŁDZIELNI W 2016 ROKU

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 22.03.2016 r., uchwałą nr 3/VII-2/2016 zatwierdziła plan remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w 2016 r.:

- **Plan remontów budynków mieszkalnych, na łączną kwotę: 1.874.500 zł brutto,** przewiduje wykonanie poniżej przedstawionych prac remontowych:

L.P.	RODZAJ PRAC	KWOTA [ZŁ]
1.	Remont budynku (nieruchomości)	231 900
2.	Czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacji sanitarnej	27 000
3.	Okładzina z płytek podłóg i ścian (klatka schodowa do poziomu windy)	27 400
4.	Malowanie klatek schodowych i korytarzy (naprawy tynków)	344 000
5.	Remont pomieszczeń wspólnych (malowanie pomieszczeń wspólnych, piwnic - wózkowni i poddasza; naprawa tynków; podłóg; wymiana drzwi wewnętrznych)	60 300
6.	Montaż nasad kominowych (wielokomorowych)	33 000
7.	Naprawa instalacji oddymiania	10 300
8.	Izolacja termiczna trzonów kominów na poddaszu budynku	20 700
9.	Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej	143 500
10.	Remont balkonów-lodggi (wymiana ofasowania, wylewek, malowanie barierek, wymiana szyb zbrojonych)	17 500
11.	Remont balkonów-tarasów (wymiana ofasowania z blachy, wykonanie hydroizolacji, położenie wylewki cementowej)	10 500
12.	Remont balkonów wysuniętych (wymiana ofasowania, wylewek, hydroizolacji, malowanie barierek)	28 500
13.	Remont bieżący dźwigu	79 300
14.	Remont podestów betonowych przy wejściach	11 000
15.	Usunięcie glonów z elewacji	5 700
16.	Wydłużenie wywiewek kanalizacyjnych ponad nasady kominowe na dachach budynku	1 200
17.	Wykonanie drabinek wyjściowych na dach na galeriach (wraz z wymianą drzwiczek)	10 500
18.	Wymiana (modernizacja) tablic głównych TG zasilających (zalecenia przegl. 5-letn.)	5 000
19.	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych	81 000
20.	Wymiana grzejników na klatkach schodowych	45 000
21.	Wymiana instalacji prądu administracyjnego	82 200
22.	Wymiana i remont nasad kominowych	28 900
23.	Wymiana części osprzętu i wyeksploatowanych urządzeń kotłowni gazowej (palniki, pompy, legalizacja lub wymiana ciepłomierzy)	32 000
24.	Wymiana zasilania instalacji dzwonekowej (zmiana sposobu zasilania, montaż dzwonek lokatorskich)	20 000
25.	Wydanie opinii pożarowych, budowlanych, innych	6 200
26.	Zabezpieczenia budynków przed ptakami	2 000
27.	Naprawy dachów częściowe (malowanie obróbek blacharskich, wywnięcie dodatkowej papy termozgrzewalnej na kominach, usunięcie pęcherzy powietrznych i innych uszkodzeń poszycia)	3 000

28.	Wymiana rynien i rur spustowych (odwodnienie dachów budynku - gdzie dotyczy)	21 000
	Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne (oświetlenie LED-owe)	88 500
29.	Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich (demontaż starej inst. elektrycznej z uporządkowaniem sąsiednich instalacji, wymiana w wózkowni)	157 800
30.	Uporządkowanie instalacji teletechnicznych i niskoprądowych	23 000
31.	Wymiana uszkodzonych bram wejściowych na klatki schodowe (aluminiowych na stalowe)	20 000
32.	Wykonanie lub wymiana izolacji termicznej ścian szczytowych budynku (obecnie pokryte blachą trapezową)	40 000
33.	Wykonanie drabinek wyjściowych na strych w komórkach zsypowych budynku (pomiędzy 11-a, a 12-ą kondygn.)	6 000
34.	Wymiana skorodowanych drzwiczek we wnękach ujęcia wody oraz do suchych pionów wodnych (pom. zsypowe)	5 900
35.	Wykonanie izolacji na rurach c.o.	2 000
36.	Wyniesienie zaworów, wodomierzy, liczników do części wspólnych budynku	800
37.	Reprofilacja terenu w związku z nieodpowiednim spadkiem terenu i spływem wód opadowych w kierunku budynku	900
38.	Wymiana tablic informacyjnych, gablot, szafek, oznakowania budynku	5 000
39.	Montaż zestawów hydroforowych II stępy wodnej, wraz z zasilaniem elektrycznym i przystosowaniem instalacji wodnej	105 000
40.	Naprawa elementów żelbetowych	1 000
41.	Podesty przy wejściu do wind	30 000
	RAZEM	1 874 500

- w skład wydatków ujętych w **Planie remontów garaży, na kwotę 783.300 zł brutto**, ujęto niżej wymienione pozycje remontowe:

L.P.	RODZAJ PRAC	KWOTA [ZŁ]
Zespół Garaży nr 1 (7A)		
1.	Remont systemu odprowadzania wody deszczowej (rynny, rury spustowe) i obróbkę blacharskich	1 000
2.	Naprawa nawierzchni przed garażami (naprawy miejscowe)	3 500
3.	Remont budynku (nieruchomości)	20 000
Zespół Garaży nr 2 (7B)		
1.	Remont systemu odprowadzania wody deszczowej (rynny, rury spustowe) i obróbkę blacharskich	2 000
2.	Naprawa nawierzchni przed garażami (naprawy miejscowe)	2 700
3.	Remont budynku (nieruchomości)	5 000
Zespół Garaży nr 3 (7C)		
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej. Projekt naprawy i uszczelnienia płyt manewrowych i pochylni z analizą stanu technicznego.	12 000
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej. Projekt odprowadzenia wody deszczowej poza zasuwę burzową.	26 000
3.	Drobne naprawy dachu	3 000
1.	Remont płyt manewrowych (nadzór autorski i inwestorski)	611 000

2.	Remont budynku (nieruchomości) (bieżące usuwanie przecieków płyt najazdowych)	5 000
3.	Remont budynku (nieruchomości)	10 000
Hala miejsc postojowych Balicka 14B (str. południowa)		
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej. Projekt uszczelnienia tarasów i dylatacji.	16 000
2.	Podłączenie linii Internetu do obsługi sygnałów alarmowych	900
3.	Remont budynku (nieruchomości), bieżące usuwanie przecieków płyt najazdowych	17 700
Hala miejsc postojowo-garażowych Balicka 14B (str. północna)		
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej. Projekt uszczelnienia tarasów i dylatacji.	16 000
2.	Podłączenie linii Internetu do obsługi sygnałów alarmowych	900
3.	Remont budynku (nieruchomości), bieżące usuwanie przecieków płyt najazdowych	22 500
Garaże wbudowane Balicka 14B		
1.	Inwentaryzacja przewodów kominowych	1 500
2.	Remont budynku (nieruchomości)	2 300
Garaże wbudowane Armii Krajowej 77		
1.	Wykonanie dokumentacji instalacji wykrywania LPG i tlenu węgla w pojedynczych garażach	1 600
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej. Opinia p.poż. dotycząca połączenia otworami drzwiowymi boksów garażowych z korytarzem piwnicznym.	2 500
3.	Remont budynku (nieruchomości)	200
	RAZEM	783 300

▪ **W Planie wydatków remontowych – budynki pozostałe, na łączną kwotę 30.500 zł brutto**, znalazły się potrzeby remontowe:

- w „Klubie Jordanówka”: to głównie remont kanalizacji piwnicy oraz instalacji c.o., montaż klimatyzatora w pracowni plastycznej;
- w budynku administracyjnym – montaż wentylatorów w stolarni i klimatyzatorów w pomieszczeniach biurowych.

▪ **Plan centralnego funduszu remontowego na łączną kwotę 350.000 zł brutto**, został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 3/VII-2/2016 w ramach którego realizowane są remonty na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku.

LP.	LOKALIZACJA	OPIS ZADANIA	KWOTA [ZŁ]
1.	Na Błonie 3A, kl. II, str. pld.	Wymiana nawierzchni chodnika budynku NB 3A, kl. II, od str. południowej, biegnącego w kierunku wschodnim	6 750
2.	Na Błonie 3B, kl. II-IV, str. pld.	Wymiana nawierzchni chodnika budynku NB 3B, kl. II-IV, od strony południowej, biegnącego w kierunku piaskownicy i budynku NB 9A	25 750
3.	Na Błonie 9a, kl. od VIII w kier. kl. V	Położenie chodnika oraz wymiana istniejącego koryta odwadniającego wraz z <u>projektem i uzyskaniem pozwolenia na budowę</u> , chodnik wzdłuż budynku NB 9A od kl. VII w kierunku wschodnim	25 000
4.	Na Błonie 9a, kl. od VIII w kier. kl. V	Prace projektowe - wykonanie projektu chodnika, drogi asfaltowej itd. (nadzór autorski oraz inspektor nadzoru)	ujęto poz.18

5.	Na Błonie 9a, kl. od V w kier. kl. II	Wymiana nawierzchni chodnika oraz wymiana istniejącego koryta odwadniającego, chodnik wzdłuż budynku NB 9A od kl. V w kierunku wschodnim, oraz rozgałęzienie w kierunku piaskownicy wraz z <u>przesunięciem linii chodnika, reprofilacją terenu</u>	23 000
6.	Na Błonie 3A, kl. II w kier. NB 3, kl. I	Wymiana nawierzchni chodnika biegnącego z bud. Na Błonie 3A, kl. II w kier. NB 3, kl. I	8 400
7.	Na Błonie 3, kl. I w kier. jezdni wlotowej do osiedla z ul. Na Błonie	Wymiana nawierzchni chodnika, przejście od NB 3, kl. I w kier. jezdni wlotowej do osiedla z ul. Na Błonie, oraz podłoża "placu" pod trzepakiem do dywanów	20 200
8.	Piekarnia "U Pawlaka", str. zach., w kier. ZG Na Błonie 7C	Wymiana nawierzchni chodnika, od piekarni "U Pawlaka", str. zach., w kier. Zespołu Garaży Na Błonie 7C	6 500
9.	Połudn. strona ZG-1 i ZG-2	Chodnik w stronę Lidla	30 000
10.	Połudn. strona ZG-1 i ZG-2	Prace projektowe - wykonanie projektu chodnika, drogi asfaltowej itd. (nadzór autorski oraz inspektor nadzoru)	ujęto poz.18
11.	Na Błonie 3 do 9 oraz 3B do 9A	Rewitalizacja placów zabaw z likwidacją lub wymianą na nowe huśtawek, zjeżdżalni i zabawek - plac zabaw "Jordanówka", między NB 3 - NB 9, NB 3B-NB 9A	68 000
12.	Pawilon Leviatan, str. wsch.	Boisko do gry w piłkę nożną - remont bramek i elementów skorodowanych tylnego ogrodzenia	
13.	Armii Krajowej 77, 79, 83, 85	Likwidacja piaskownic z ogrodzeniami wraz z uporządkowaniem terenu (położenie płytek, dosianie trawnika) bud.: AK 79, AK 83, AK 85, AK 87	7 000
14.	Całe osiedle	Prace projektowe - powykonawcze do zadania "Dostosowanie istniejącego oznakowania do projektu stałej organizacji ruchu na osiedlu „WIDOK” w Krakowie w zakresie oznakowania pionowego, 2015 r." (inventaryzacja powykonawcza)	3 200
15.	Na Błonie 11A	Zakup i montaż nowej tablicy informacyjnej typu zewnętrznego na dz. 455/27 (ok. NB 11A)	2 000
16.	Całe osiedle	Częstkowe naprawy, nawierzchni drogowej, parkingów, chodników, remont odwodnień drogowych, studni, wpustów, oraz inne roboty i czynności w części wspólnej terenu.	83 200
17.	Całe osiedle	Remont i wymiana ławek na osiedlu	13 000
18.	Całe osiedle	Wykonanie projektu budowlanego w branży drogowej wraz ze zgłoszeniem robót: 1). chodnik do Lidla, 2). chodnik między NB 3B-9A wzdłuż odwodnienia z koryt, 3). parking koło "Jordanówki", 4). schody z pochylniami przed 14B.	8 000
19.	Całe osiedle	Opracowanie koncepcji zagospodarowania osiedla	20 000
RAZEM			350 000

Po przeprowadzonych przetargach z uwagi na uzyskane kwoty, zakres i lokalizacja robót może ulec zmianie.

VIII. CENTRALNA CIEPŁA WODA UŻYTKOWA W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI

Jak już Państwo zostali poinformowani w poprzednich wydaniach „Biuletynów informacyjnych” (m.in. w numerze 1/2016), zgodnie z uchwałą nr XIX i XX Walnego

Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 2015-06-20, realizowane jest **przedsięwzięcie wprowadzenia do budynków centralnej ciepłej wody użytkowej**.

W połowie lutego 2016 r. rozstrzygnięto przetarg na wybór wykonawcy robót i obecnie realizowane jest wykonanie instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Na Błonie 11A. Natomiast dnia 7 czerwca br. rozpocznie się przetarg na wybór wykonawcy projektu i robót w kolejnych nieruchomościach, położonych przy ul. Na Błonie: 9, 9A i 11.

O dalszych postępach w realizacji w/w programu, Spółdzielnia będzie Państwa informowała w kolejnych wydaniach Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych.

IX. MONTAŻ ZESTAWÓW HYDROFOROWYCH II STREFY WODNEJ

Informujemy, że w dniu 18.05.2016 r. w wyniku postępowania przetargowego został wybrany wykonawca „Projektów wykonania hydroforni na przyłączach wodnych MPWiK w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Na Błonie, nr: 3, 3A, 3B, 9, 9A, 11, 11A w Krakowie”. Sieć wodociągowa zlokalizowana na terenie osiedla zaopatrująca w wodę mieszkania II strefy (położone powyżej piątej kondygnacji) tych budynków, jest własnością Spółdzielni. Sieć ta jest podłączona do centralnej hydroforni przy ul. Na Błonie 7. Na zewnętrznej sieci wodnej II strefy występują awarie, które generują straty, zwłaszcza w przypadkach gdy awaria przez długi czas nie ujawnia się poprzez wyciek na powierzchni terenu. Z uwagi na powyższe wprowadzono do planu gospodarczego pozycję montażu zestawów hydroforowych w budynkach zasilanych bezpośrednio z przyłączy MPWiK. Sieć II strefy należąca do Spółdzielni przestanie być użytkowana i znikną straty wody na zewnątrz. Do finansowania przedsięwzięcia zostaną użyte środki zgromadzone na funduszu wymiany pionów, co znacznie odciąży fundusze remontowe nieruchomości.

X. OSTRZEŻENIE ODNOŚNIE DZIAŁANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ W OKRESIE WYSTĘPOWANIA WYSOKICH TEMPERATUR (UPAŁÓW).

Przypominamy!

W trosce o bezpieczeństwo własne i sąsiadów apelujemy o przestrzegać zasad właściwego korzystania z gazu. Aby bez obaw korzystać z urządzeń gazowych należy pamiętać o kilku podstawowych zasadach i warunkach:

- urządzenia gazowe muszą być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, wymagane jest dokonywanie przeglądów urządzeń zgodnie z wymogami producenta, przez uprawnionych konserwatorów,
- nie można wykonywać samowolnych przeróbek i napraw instalacji gazowych,
- niedopuszczalne jest podłączanie dodatkowych (nieprzewidzianych w dokumentacji budynku) urządzeń gazowych, oraz manipulacje przy gazomierzach.

Przy zakupie odbiorników paliwa gazowego (np. kuchenki) należy sprawdzić, czy są one fabrycznie dostosowane do posiadanego w lokalu mieszkalnym rodzaju gazu ziemnego. Nieumiejętne, czy niezgodne z przepisami instalowanie urządzeń gazowych (podgrzewacze wody, kuchenki) może prowadzić do powstania nieszczelności, ułatwiania się paliwa gazowego i zagrożenia wybuchem. Montażem i konserwacją winny zajmować się osoby uprawnione, legitymujące się świadectwem kwalifikacyjnym.

Przy braku właściwej wentylacji, trujące spaliny mogą gromadzić się w pomieszczeniu, gdzie spalany jest gaz. Z uwagi na bezpieczeństwo użytkownika urządzeń gazowych

niezbędne jest nie tylko prawidłowe odprowadzenie spalin, ale również dopływ świeżego powietrza przez nawiewniki okienne.

Pamiętaj!

Pod żadnym pozorem niedopuszczalne jest zaklejanie bądź likwidowanie kratek wentylacyjnych w ścianach, otworów nawiewnych w drzwiach łazienki i nawiewników w oknach.

Wyczerpywanie się tlenu w powietrzu pomieszczenia w wyniku eksploatacji urządzenia gazowego, ograniczenie dostępu świeżego powietrza, doprowadzić może do powstania niebezpiecznego stężenia tlenku węgla (czadu) i spowodować zagrożenie dla przebywających tam ludzi. Dlatego w mieszkaniach wyposażonych w szczelną stolarkę okienną i drzwiową, o niskim współczynniku infiltracji należy bezwzględnie wykonać instalację nawiewników, montowanych w górnych częściach kwater okiennych. Równocześnie dla właściwego przepływu powietrza wentylacyjnego w dolnej części drzwi do łazienki musi być zainstalowana kratka nawiewna o minimalnej powierzchni 220 cm².

Pamiętaj!

Twoje bezpieczeństwo zależy od prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej. Aby zapewnić jej sprawność należy umożliwić dopływ świeżego powietrza do mieszkania.

Spółdzielnia ze swej strony dokonuje corocznych obowiązkowych przeglądów instalacji kominowych i gazowych dbając o ich właściwy stan techniczny.

Istnieją również sytuacje, w których z przyczyn zewnętrznych system wentylacji grawitacyjnej przestaje działać prawidłowo. Ma to miejsce m.in. w okresach występowania wysokich temperatur w okresie letnim.

W okresie występowania wysokich temperatur zewnętrznych prawidłowy proces wymiany powietrza i źródła jego zakłóceń można opisać następująco.

1. Powietrze, które napływa w optymalnych warunkach nawiewnikami do mieszkania przechodzi następujący cykl, zostaje:
 - 1.1. ogrzane,
 - 1.2. zużyte do celów bytowych,
 - 1.3. usunięte przewodami wentylacyjnymi na zewnątrz budynku,
 - 1.4. proces ten powinien mieć charakter ciągły.
2. W systemie wentylacji grawitacyjnej, usuwane na zewnątrz budynku zużyte powietrze wewnętrzne musi być odpowiednio cieplejsze od powietrza zewnętrznego.
 - 2.1. Różnica temperatur ma być na tyle duża, żeby stosunkowo mały ciężar powietrza w przewodach wentylacyjnych, powodował jego unoszenie, wywołując siłę wyporu, która generuje powstanie ciągu kominowego.
 - 2.2. System działa prawidłowo przy założeniu, że w mieszkaniu znajduje się ciągle odpowiednia ilość powietrza do wymiany napływająca przez nawiewniki.
3. W cieplejszych porach roku wspomniana różnica temperatur spada poniżej granicznej, bądź w ogóle jej nie ma. Brak potencjału napędowego powoduje zaniknięcie siły ciągu, pojawiają się przesłanki do niewłaściwego działania wentylacji grawitacyjnej.
4. **Ze względu na wzrost temperatur o przebiegu wymiany powietrza w mieszkaniach zaczynają decydować zachowania mieszkańców i zewnętrzne warunki pogodowe.**

Generalnie sezon wiosenno – letni, a szczególnie wystąpienie upalnych warunków pogodowych oraz wiatrów, czyli elementów zakłócających pracę wentylacji, które w połączeniu z nieprawidłowym użytkowaniem lokali stwarzają warunki do wystąpienia zagrożeń - to czas zwiększonego ryzyka. Stąd należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłową, bezpieczną eksploatację lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Prosimy o:

- 1. Nie korzystanie z gazowych piecyków kąpielowych w godzinach południowych oraz popołudniowych (tj. w okresie najwyższych temperatur).**
- 2. Wietrzenie mieszkań od strony nawietrznej przez okna umiejscowione na jednej ścianie budynku - a nie „na przestrzał” przez okna zlokalizowane na przeciwnych ścianach budynku.**

Wietrzenie mieszkań „na przestrzał” powoduje powstawanie przeciągów, które mogą spowodować zasysanie do wnętrza mieszkania powietrza z wentylacyjnych przewodów kominowych jak również spaliny z piecyków gazowych. Spaliny mogą wydostać się nie tylko w jednym lokalu, ale również w pionie mieszkań podpiętych do danego zbiorczego kanału spalinowego. Wywołuje to bezpośrednie zagrożenie, co więcej własnym nieodpowiednim postępowaniem możemy wpłynąć na wystąpienie zagrożenia w innym lokalu.

Do powyższych zaleceń należy się stosować z uwagi na bezpieczeństwo swoje, swoich bliskich i w trosce o pozostałych współmieszkańców budynku.

XI. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

Harmonogram zajęć Klubu „Jordanówka” SM „Widok” 2015/2016

PONIEDZIAŁEK:

- godz. 09.30 – 10.30 gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)
- godz. 13.00 – 19.45 nauka gry na pianinie i skrzypcach (sala nr 2)
- godz. 15.00 – 21.00 nauka gry na gitarze (sala nr 5)
- godz. 16.00 – 20.00 plastyka (dorośli) (sala nr 3)
- godz. 18.00 – 19.00 pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
- godz. 19.00 – 20.00 aerobik (sala nr 1)
- godz. 20.10 – 21.10 zumba (sala nr 1)

WTOREK:

- godz. 12.00 – 13.00 dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca) (sala nr 5)
- godz. 14.00 – 18.30 nauka gry na pianinie (sala nr 2)
- godz. 16.00 – 17.30 plastyka (dzieci 6-7 lat) (sala nr 3)
- godz. 16.10 – 16.40 nauka języka angielskiego (dzieci 3/4 lat) (sala nr 5)
- godz. 18.00 – 19.30 plastyka (dzieci 8-9 lat) (sala nr 3)
- godz. 18.00 – 19.00 gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)

ŚRODA:

- godz. 09.30 – 10.30 gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)
- godz. 12.00 – 15.00 spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
- godz. 14.00 – 15.30 plastyka (dzieci 7-9 lat) (sala nr 3)
- godz. 13.30 – 15.45 nauka gry na pianinie (sala nr 2)
- godz. 16.00 – 17.00 plastyka (dzieci 4-6 lat) (sala nr 3)
- godz. 15.00 – 16.00 balet grupa zaawansowana dzieci 6-7 lat (sala nr 1)
- godz. 16.00 – 17.00 balet grupa początkująca i średnio zaawansowana dzieci 5-6 lat sala nr 1
- godz. 17.00 – 18.00 balet grupa początkująca dzieci 3-4 lata (sala nr 1)
- godz. 17.00 – 18.00 robotyka (sala nr 5)
- godz. 18.00 – 19.30 plastyka (dzieci 10-14 lat) (sala nr 3)

godz. 18.30 – 19.30 pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)

godz. 19.30 – 20.30 aerobik (sala nr 1)

CZWARTEK:

godz. 09.15 – 10.45 yoga (sala nr 1)

godz. 16.00 – 20.00 plastyka (dorośli) (sala nr 3)

godz. 16.10 – 16.40 nauka języka angielskiego (dzieci 3/4 lat) (sala nr 5)

godz. 18.00 – 19.00 gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)

godz. 19.00 – 20.00 aerobik (sala nr 1)

godz. 20.10 – 21.10 zumba (sala nr 1)

PIĄTEK:

godz. 12.30 – 15.00 nauka gry na pianinie (sala nr 2)

godz. 15.00 – 16.30 plastyka (dzieci 8-11 lat) (sala nr 3)

godz. 15.00 – 18.00 spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)

godz. 17.00 – 19.00 plastyka (dzieci 11-15 lat) (sala nr 3)

godz. 17.00 – 20.30 koncerty, wystawy, wernisaże (sala nr 1)

godz. 19.00 – 20.00 aerobik (sala nr 1)

W Klubie „Jordanówka” odbywają się różnego rodzaju imprez okazjonalne, wystawy i koncerty.

Imprezy które odbył się w Klubie w ostatnim czasie:

28.02.2016 – odbył się wernisaż wystawy malarstwa Agnieszki Maciejowskiej i Joanny Maciejowskiej

03.2016 – Galeria „Korytarzyk” – wystawa prac dzieci

09.04.2016 – odbyła się indywidualna wystawa malarstwa Adama Pochopienia

04.2016 Galeria „Korytarzyk”- indywidualna wystawa prac Anny Kopackiej, lat 9

06.07.2016 – Geocaching dla średnio zaawansowanych

07.05.2016 – odbyła się indywidualna wystawa D.M. Satół

Mamy zaszczyt zaprosić Państwa na planowane w najbliższym czasie koncerty, spotkania i występy w klubie.

05.06.2016 – wystawa prac Bronowickiego Stowarzyszenia z okazji Dni Bronowic

25.06.2016 – wernisaż wystawy Grupy Niewiedzy Twórczej BezRam

03.06.2016 - Dzień Dziecka - zajęcia z zumbą

06.2016 – występy i koncerty końcoworoczne uczestników zajęć w Klubie „Jordanówka”

06/07.2016 – „Okno” końcoworoczna wystawa prac dzieci z koła plastycznego

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia itp.:

1. sala konferencyjna - pow. 78m², sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: pianino, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły

2. sala nr 5 - pow. 27m², sala pomieści max. 30 osób, wyposażenie: stoły szt.10, krzesła szt.30, tablica

3. sala nr 2 - pow. 14m², sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt.3, krzesła szt. 10, tablica, pianino

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie

Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu.

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie www.smwidok.krakow.pl, oraz na plakatach.

XII. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

1. Utrzymanie zieleni i terenów wspólnych

W miesiącu kwietniu dokonano nasadzeń 2000 szt. ligustru celem uzupełnienia braków na osiedlu, wykonano pierwsze koszenie traw.

Wiosną zostały wykonane prace konserwatorsko-porządkowe takie jak naprawa ławek i wymiana na nowe. Spółdzielnia dokonała zakupu 30 szt. ławek, które zostały zamontowane wzdłuż deptaka na środku osiedla. Wymieniono zniszczone kosze na nowe oraz doposażono w dodatkowe kosze tereny na których stwierdzono ich brak.

Zakupiona została również tablica informacyjna, która zastąpiła starą i zniszczoną tablicę k/ Lewiatana i Klubu „Jordanówka”.

2. Prosimy o zwrócenie uwagi kogo wpuszczają Państwo do budynków!!!

W związku ze Światowymi Dniami Młodzieży, które będą miały miejsce w miesiącu lipcu 2016r. zwracamy się do Państwa o zachowanie szczególnej ostrożności i nie wpuszczanie nieznanych osób do budynków i do mieszkań, zwłaszcza podających się za organizatorów SDM itp.

Osoby które zostały wytypowane do zebrania Ankiet lub innych informacji powinny się wylegitymować, posiadać odpowiednie identyfikatory. W ostatnim czasie takimi osobami byli policjanci, którzy przeprowadzali wśród mieszkańców Krakowa Ankietę związaną z tą Imprezą.

Z poważaniem,
Zarząd SM „WIDOK” w składzie:
Prezes Zarządu - mgr inż. Bogdan Paweł
Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz
Członek Zarządu – mgr inż. Agnieszka Kukła

Kraków, dnia

Załącznik nr 1

Adres lokalu	Ilość lok. w budyn	Zaległości bieżące do 1-1-2017 r.		Zaległości bieżące od 1-3-2017 r.		Zaległości bieżące od 3-6-2017 r.		Zaległości bieżące powyżej 6 m-c		Razem lokale zaleg.	Razem zaległości bieżące	odsetki bieżące	Zobowiąz. ratalne	Koszty sądowe i odsetki zasądzone	Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków oraz zobowiązań ratalnych	Razem zaległości
		ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości							
ul.Jabłonkowska 17	66	9	803,68	4	2 518,70					13	3 322,38	294,71				3 617,09
ul.Jabłonkowska 19	66	11	1 530,65	1	1 496,12	1	2 255,82			13	5 282,59	219,96	2 025,86	534,92	773,27	8 836,60
ul.Armii Krajowej 77+ garaże	61	7	735,57	1	613,00			1	3 145,71	9	4 494,28	273,73	373,81	2 016,35		7 158,17
ul.Armii Krajowej 79	85	20	1 383,83	4	1 679,53	1	713,98	2	11 748,02	27	15 525,36	2 081,15	460,02	22 331,93	32 172,03	72 570,49
ul.Armii Krajowej 81	130	26	1 156,50	5	2 329,00	1	1 550,50		-	32	5 036,00	460,48	2 760,81		1 702,79	9 960,08
ul.Armii Krajowej 83	165	20	868,02	3	1 791,28	3	2 360,49	1	4 532,23	27	9 552,02	595,84	5 115,01	2 182,87	7 129,93	24 575,67
ul.Armii Krajowej 85	105	19	967,19	6	3 208,00	1	1 430,73	4	15 957,91	30	21 563,83	892,31	1 016,37	23 601,18	46 043,64	93 117,33
ul.Armii Krajowej 87	85	16	1 198,84	7	4 328,78	2	2 182,36			25	7 754,97	356,67				8 111,64
ul.Armii Krajowej 89	60	8	786,11	3	2 612,20	1	1 000,00			12	4 398,31	316,75	2 118,73	4 815,82	10 086,73	21 736,34
ul.Na Błonie 3	132	26	4 456,89	6	3 611,32	5	8 558,00	4	19 468,25	41	36 094,46	1 690,05	9 268,45	15 833,65	24 459,28	87 345,69
ul.Na Błonie 3A	66	12	1 706,53	2	1 060,12					14	2 766,65	224,13	426,46	5 547,46	9 166,52	18 131,22
ul.Na Błonie 3B	132	20	2 470,41	8	5 698,18	1	1 455,47			29	9 624,06	593,83	1 503,69	2 030,18	5 703,49	19 455,25
ul.Na Błonie 3C	66	19	1 006,48	3	2 343,22	1	1 870,56			23	5 220,26	198,76	410,13	610,98	241,77	6 681,90
ul.Na Błonie 9	154	21	2 597,14	7	4 312,99	1	1 960,84	1	5 190,12	30	14 061,09	955,17	5 282,84			20 299,10
ul.Na Błonie 9A	426	67	5 888,86	17	10 500,51	4	6 770,06	3	10 041,09	91	33 200,52	1 404,67	1 783,21	36 075,62	59 941,16	132 405,18
ul.Na Błonie 11	198	28	3 992,26	7	6 119,63			1	2 306,36	36	12 418,25	624,83	2 788,14	18,83		15 850,05
ul.Na Błonie 11A	154	22	4 737,49	7	3 131,12	1	2 528,58			30	10 397,19	530,51	317,52	817,82	2 591,43	14 654,47
ul.Na Błonie 13	150	21	2 946,32	3	1 528,51	3	4 730,20	1	4 118,62	28	13 323,65	786,30	964,87	2 743,80	2 760,99	20 579,61
ul.Na Błonie 13A	120	29	2 142,92	1	552,04	3	1 824,74			33	4 519,70	682,22		599,65	2 282,83	8 084,40
ul.Na Błonie 13B	90	17	1 376,56	5	3 225,01	2	1 006,59	3	5 738,67	27	11 346,83	442,26	334,00	25 364,77	37 843,46	75 531,32
ul.Na Błonie 15	149	33	6 094,87	7	3 634,03	2	2 649,10			42	12 378,00	622,91	3 665,32	1 215,28	5 046,30	22 927,81
ul.Na Błonie 15A	75	9	1 372,81	2	1 788,89	2	1 397,54			13	4 559,24	333,51		34 179,69	26 318,12	65 390,56
ul.Bałicka 14B+ garaże i mpostojowe	274	28	6 138,12	24	6 468,73	1	872,00			53	13 478,85	614,82	202,90	20 479,08	43 558,56	78 534,21
ul. Na Błonie 7C Garaż III kond.	266	59	1 263,64	11	824,53	2	628,32			72	2 716,49	151,86		276,07	1 051,27	4 195,69
ul. Na Błonie 7A Garaż II kond.	145	27	357,48	1	197,22	2	162,84			30	717,54	60,31				777,85
ul.Na Błonie 7B Garaż I kond.	41	6	147,42			1	84,20			7	231,62	55,08				286,70
Razem	3461	580	58 126,59	145	75 572,66	41	47 992,92	21	82 246,98	787	263 984,14	15 462,82	40 818,14	201 275,95	318 873,57	840 414,62